



Menetlusosalised

14.11.2025 nr 5-2/6342-1

Teade Soela külas Turu detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu kohta

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [04.11.2025 korraldusega nr 2-3/1060](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Soela külas Turu detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 4,8 ha hõlmab Soela külas Turu katastriüksust (katastritunnus 40301:001:0112, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 47501 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamute, abihoonete ja puhkemajade ehitamiseks, katastriüksuse jagamine kaheks ning nendele maaüksustele sihtotstarbe muutmise vajaduse määramine. Detailplaneeringuga kavandatu on Soela ja Paaste puhkepiirkonna üldplaneeringuga kooskõlas.

Planeerimislahendusega jagatakse Turu katastriüksus kaheks katastriüksuseks. Kruntide kasutamise sihtotstarveteks määratakse üksikelumumaa, majutushoone maa (kuni 20%), looduslik maa ja metsamaa. Mõlemale krundile on planeeritud üksikelamu koos abihoonetega ja puhkemajad. Suurim lubatud ehitisealune pind ühel krundil on 600 m² (sh kuni 120 m² majutushoonestusega seotud) ja hoonete arv ühel krundil kuni 6 (1 elamu, 2 abihoonet, 3 puhkemaja), maksimaalse kõrgusega 8,0 m. Abihooned ja puhkemajad rajatakse elamust madalamad. Ehitusõigus on määratud 20-60 m² ehitisealuse pinnaga hoonete ehitusteatise registreerimiseks ja üle 60 m² ehitisealuse pinnaga ehitusloa kohustuslikele hoonetele. Lisaks on lubatud mõlemale krundile kuni 4 alla 20 m² ehitisealuse pinnaga ja alla 5 m kõrguse hoonestuse rajamine, tingimusel, et ehitisealune pind kokku ei ületaks 600 m² ühel krundil.

Juurdepääs planeeringualale on tagatud Metsküla-Meiuste teelt nr 21128 läbi avalikuks kasutuseks seatud Saare tee nr 4030405. Saare katastriüksust (katastritunnus 71401:001:0199) läbiva eratee osas on seatud teeservituudileping Turu katastriüksuse (40301:001:0112) kasuks. Parkimine lahendatakse krundisiselt ehitusprojekti koosseisus. Detailplaneeringu ala elektrivarustuseks on väljastanud tehnilised tingimused, alternatiivina nt päikesepaneelid hoonete katustele. Planeeritud on lokaalsed vee- ja kanalisatsioonilahendused.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 04.12.–17.12.2025. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare, kontaktisik Liina Järveots (liina.jarveots@saaremaavald.ee, +372 514 1686) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#avalik-valjapanek> ja [siin](#).

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Esitatud arvamused ja valla vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringute materjalide juures.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 29.12.2025 kell 16.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Avalikku arutelu ei toimu, kui arvamusi ei esitatud või kui arvamused on arvesse võetud.

Kui Te ei ole käesoleva kirja saamisest arvates kuni avaliku väljapaneku lõpuni arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee